

WONING TE KOOP

Bongerd 91
Lelystad

Vraagprijs
€ 375.000 K.K



Prijsbewust makelaars B.V.
Herfst 77
8251 NR Dronten

0321 - 333616
info@prijsbewustmakelaars.nl
www.prijsbewustmakelaars.nl

KENMERKEN

Woonoppervlakte
ca. 150m²

Inhoud
ca. 611m³

Perceeloppervlakte
ca. 154m²

Bouwjaar
1974



OMSCHRIJVING

Bongerd 91 – Lelystad | Ruime drive-in woning met volop mogelijkheden

Ben je op zoek naar een ruime woning met een zonnige tuin, meerdere slaapkamers én de mogelijkheid voor kantoor of studio aan huis? Dan is deze drive-in woning in de groene en kindvriendelijke wijk Bongerd zeker het bekijken waard!

De woning ligt aan een rustige straat met veel privacy, omringd door groen. Op loopafstand vind je basisscholen, supermarkt Voorhof, speeltuintjes en een bushalte. Ook de A6 is snel en makkelijk bereikbaar.

Indeling

Begane grond

Op de oprit is plek voor 2 auto's. Je komt binnen via de hal met toegang tot de meterkast, trapopgang, een bergkamer en de inpandige garage. Deze garage kan eenvoudig worden omgebouwd tot bijvoorbeeld een praktijkruimte of een zelfstandige studio voor een ouder kind of logees. Ideaal voor wie thuis wil werken of dubbele bewoning zoekt.

Eerste verdieping

Via de trap kom je op de eerste verdieping. Hier vind je een toilet, voorraadkast, lichte woonkamer en een open keuken in U-opstelling. De woonkamer heeft veel daglicht dankzij de brede raampartijen. De keuken is praktisch ingedeeld, uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van inbouwapparatuur zoals gaskookplaat, afzuigkap, oven, magnetron, koel-/vriescombinatie en vaatwasser. Via de achterdeur stap je zo het terras en de zonnige achtertuin in.

Tweede verdieping

Op de tweede verdieping zijn drie ruime slaapkamers en een moderne badkamer met inloopdouche, ligbad, zwevend toilet en wastafelmeubel. Het raam zorgt voor natuurlijk licht en de LED-verlichting geeft

een luxe uitstraling.

Derde verdieping

De zolder is nu in gebruik als bergruimte, maar met een dakkapel kun je hier eenvoudig één of meerdere extra slaapkamers realiseren.

Tuin

De voortuin biedt ruimte voor twee auto's. De achtertuin ligt gunstig op het zuiden, beschikt over twee terrassen en is verrassend diep – een heerlijke plek om van de zon te genieten.

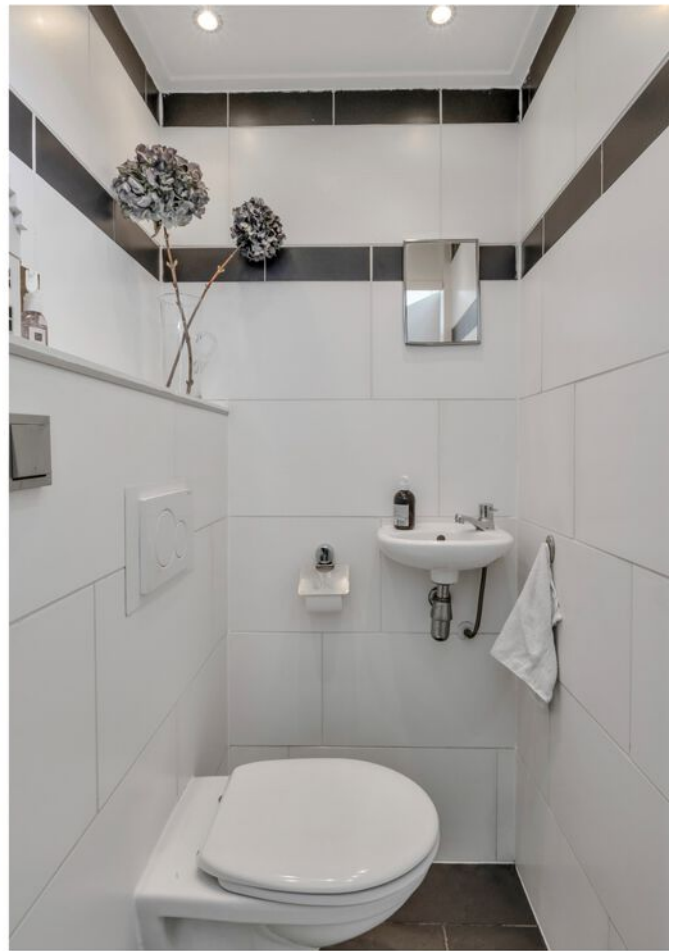
Pluspunten op een rij:

- Woonoppervlak ca. 150 m² + 31 m² overige inpandige ruimte
- Mogelijkheden voor praktijk aan huis of dubbele bewoning
- Zonnige en diepe achtertuin op het zuiden
- 3 slaapkamers (uit te breiden naar 5)
- Rustige ligging, dichtbij scholen, supermarkt en OV
- Oprit met parkeergelegenheid voor 2 auto's

Ben je benieuwd naar de ruimte en mogelijkheden van deze woning? Plan dan snel een bezichtiging – wij laten je graag alles zien!

Disclaimer: Alhoewel zorgvuldig samengesteld, kunnen er geen rechten worden ontleend aan deze tekst. Wij staan dan ook niet in voor de juistheid en volledigheid van de getoonde gegevens.













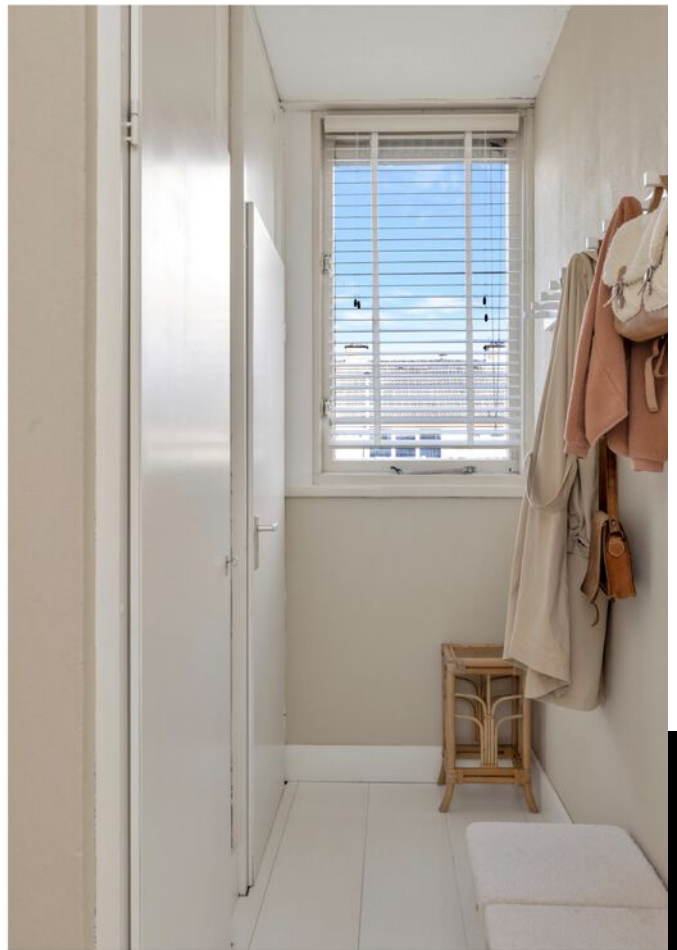






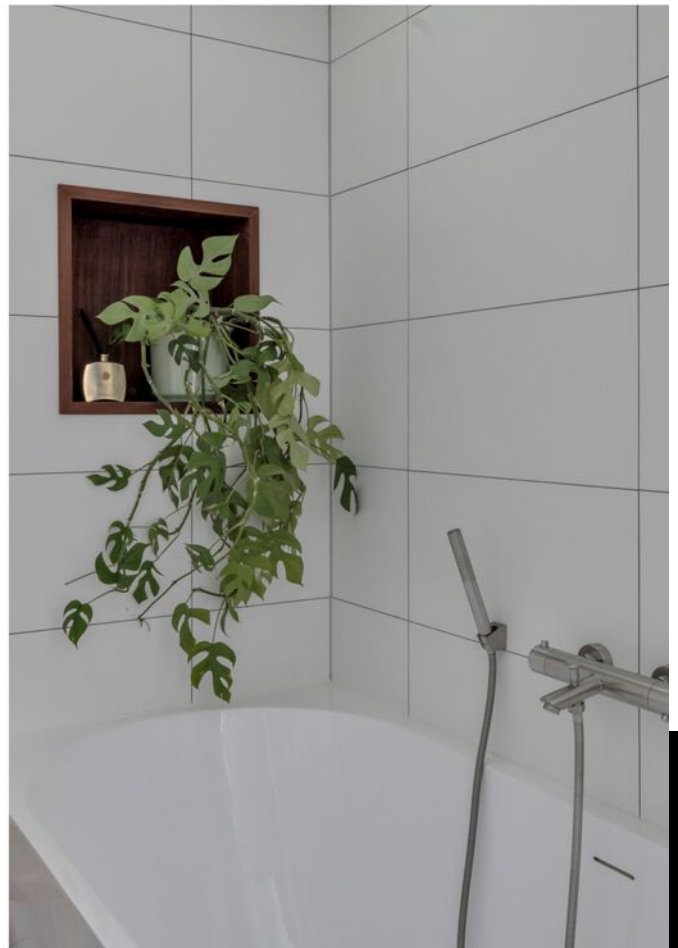


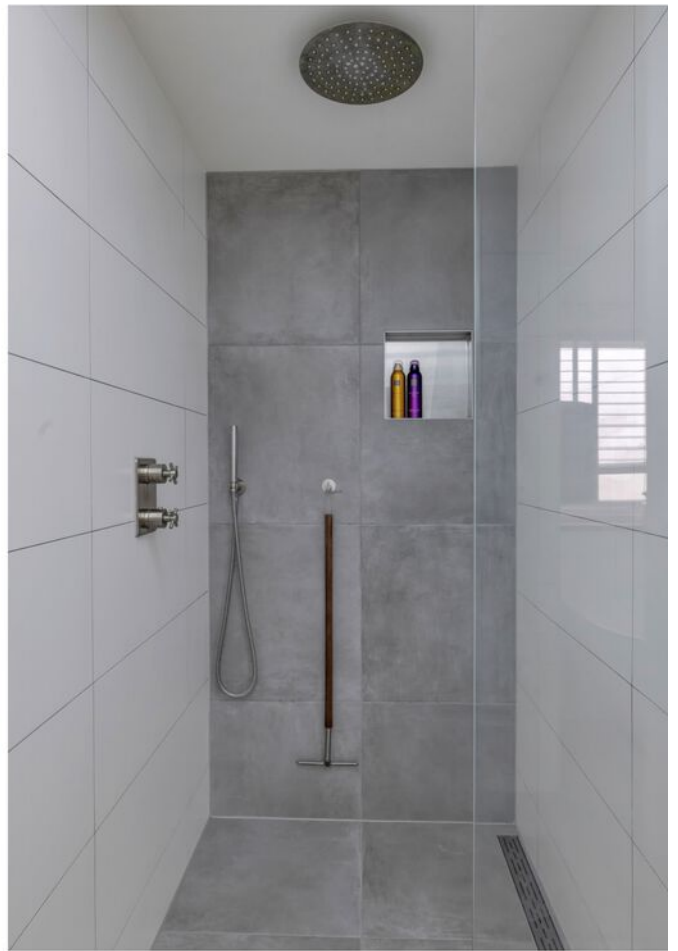








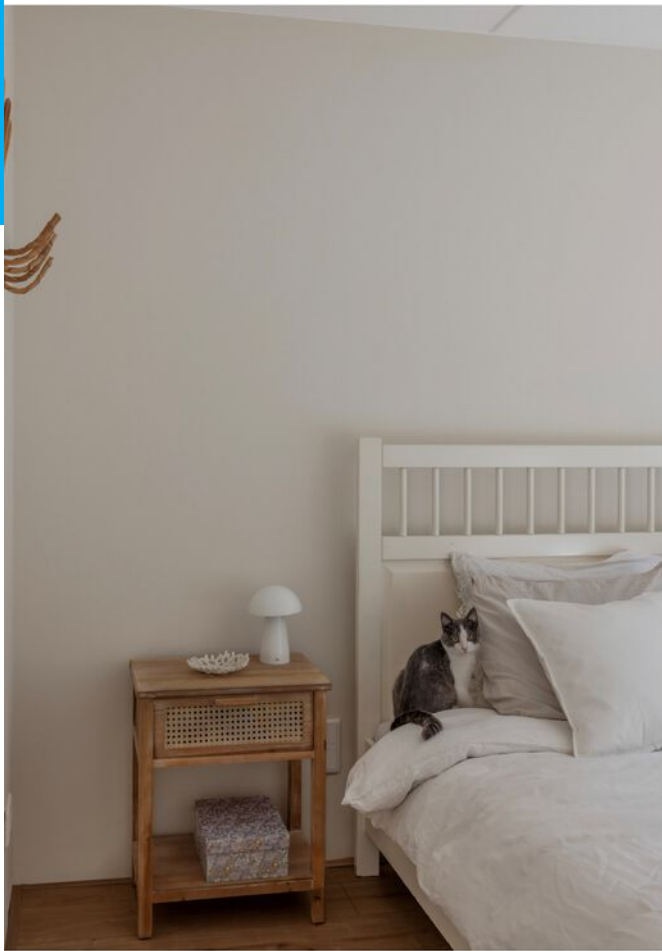






















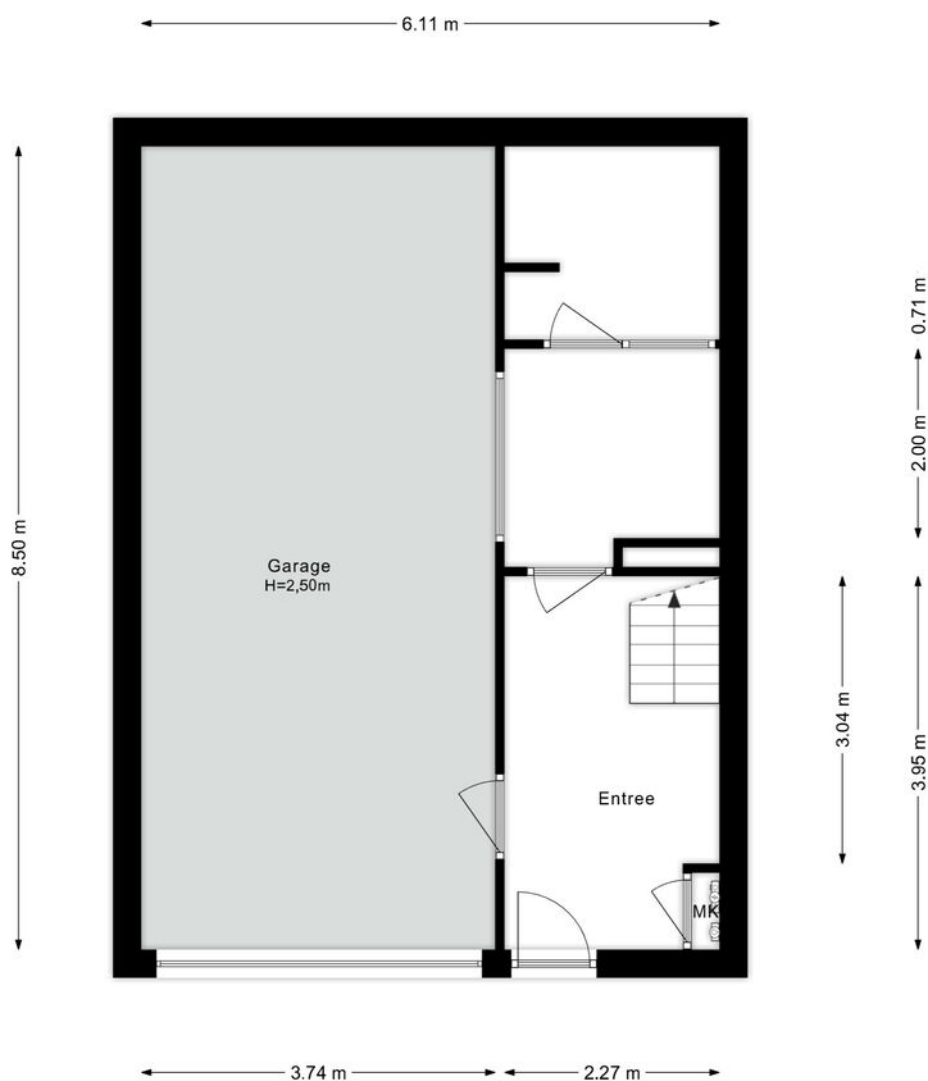




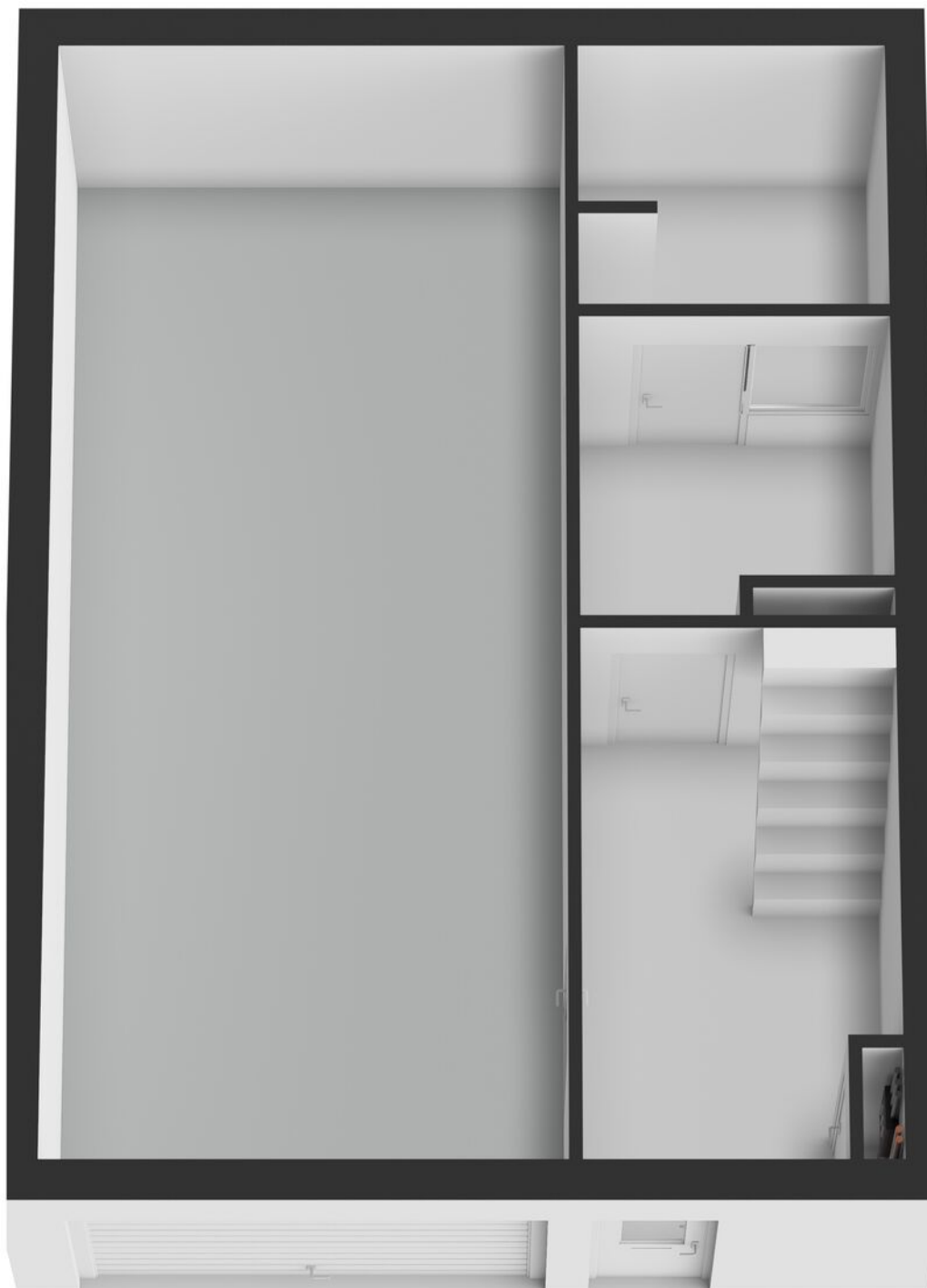




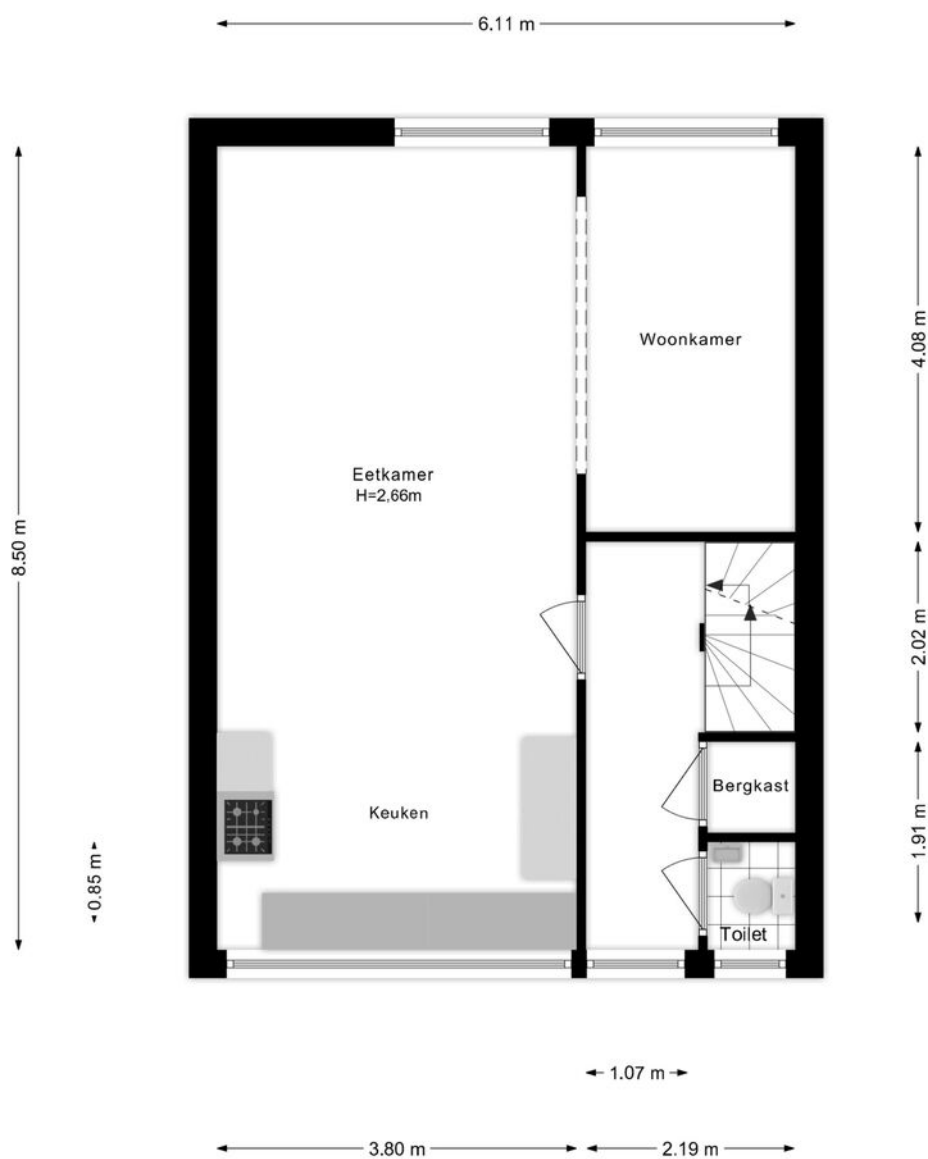
PLATTEGROND



PLATTEGROND



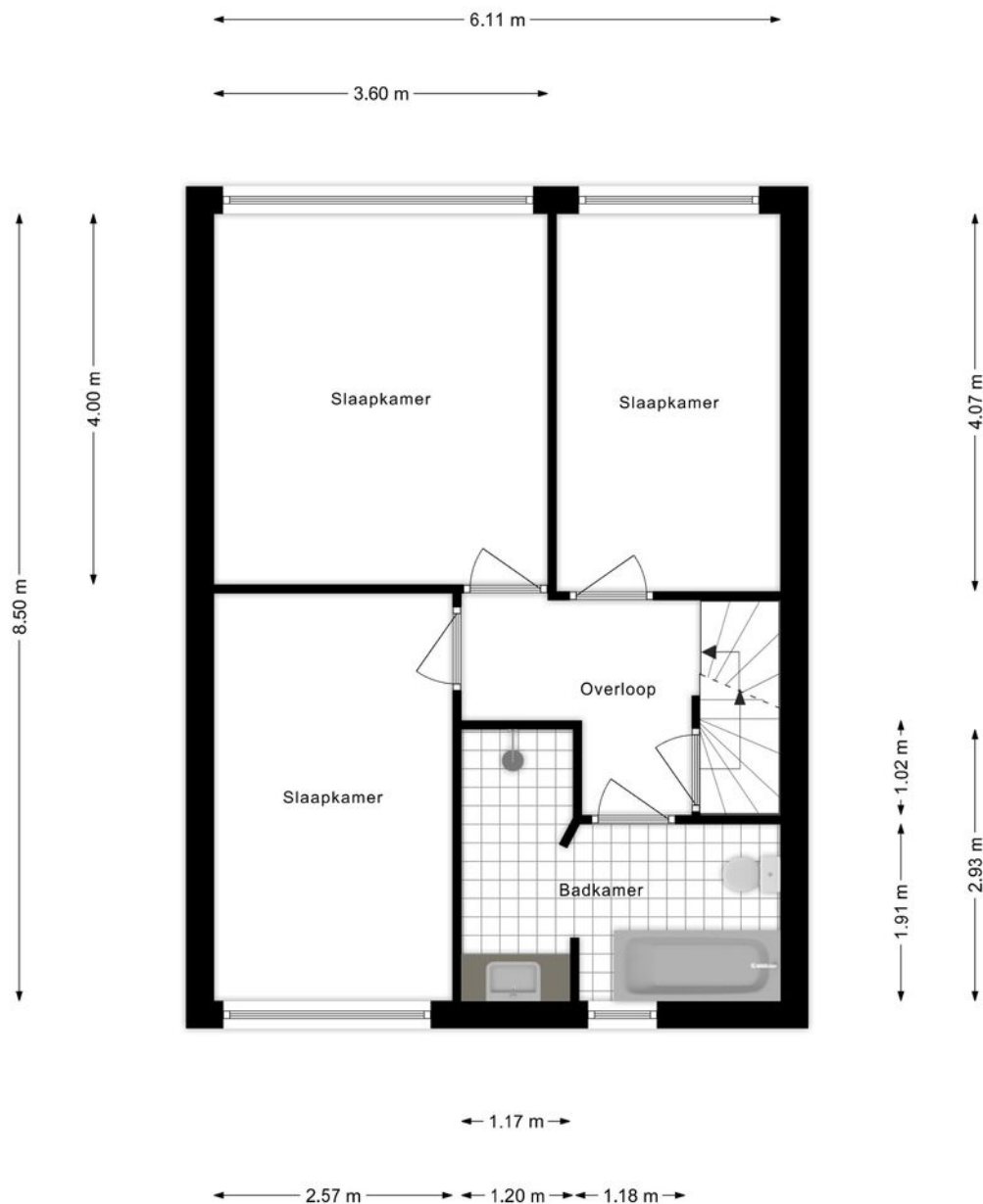
PLATTEGROND



PLATTEGROND



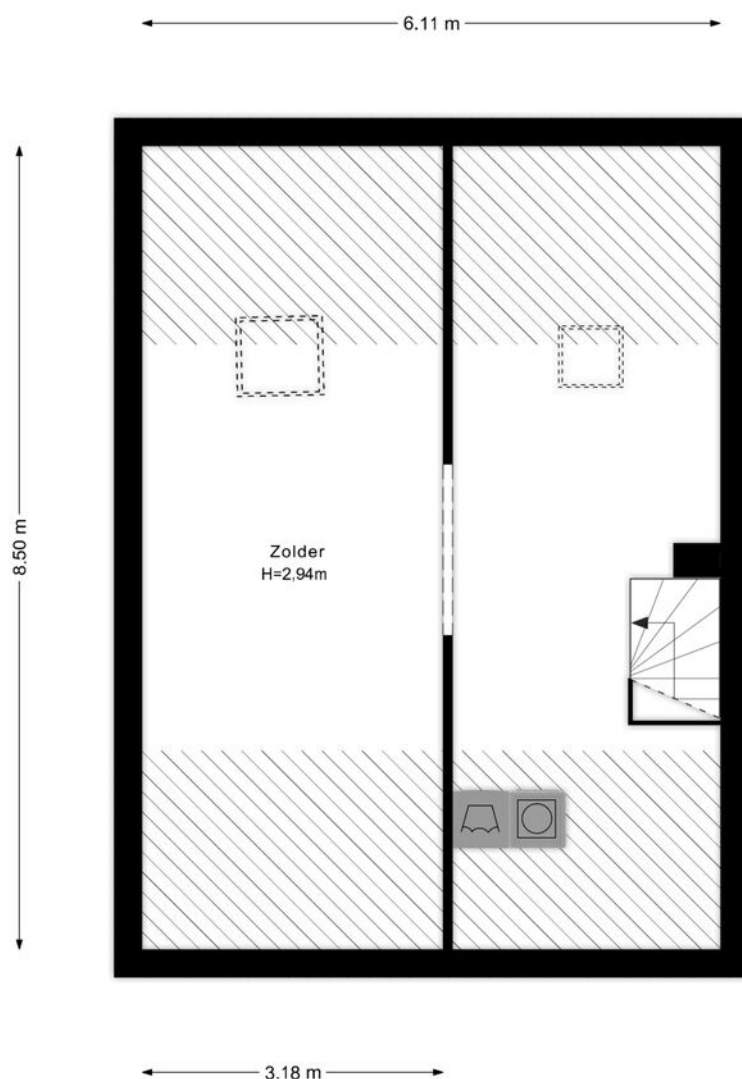
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



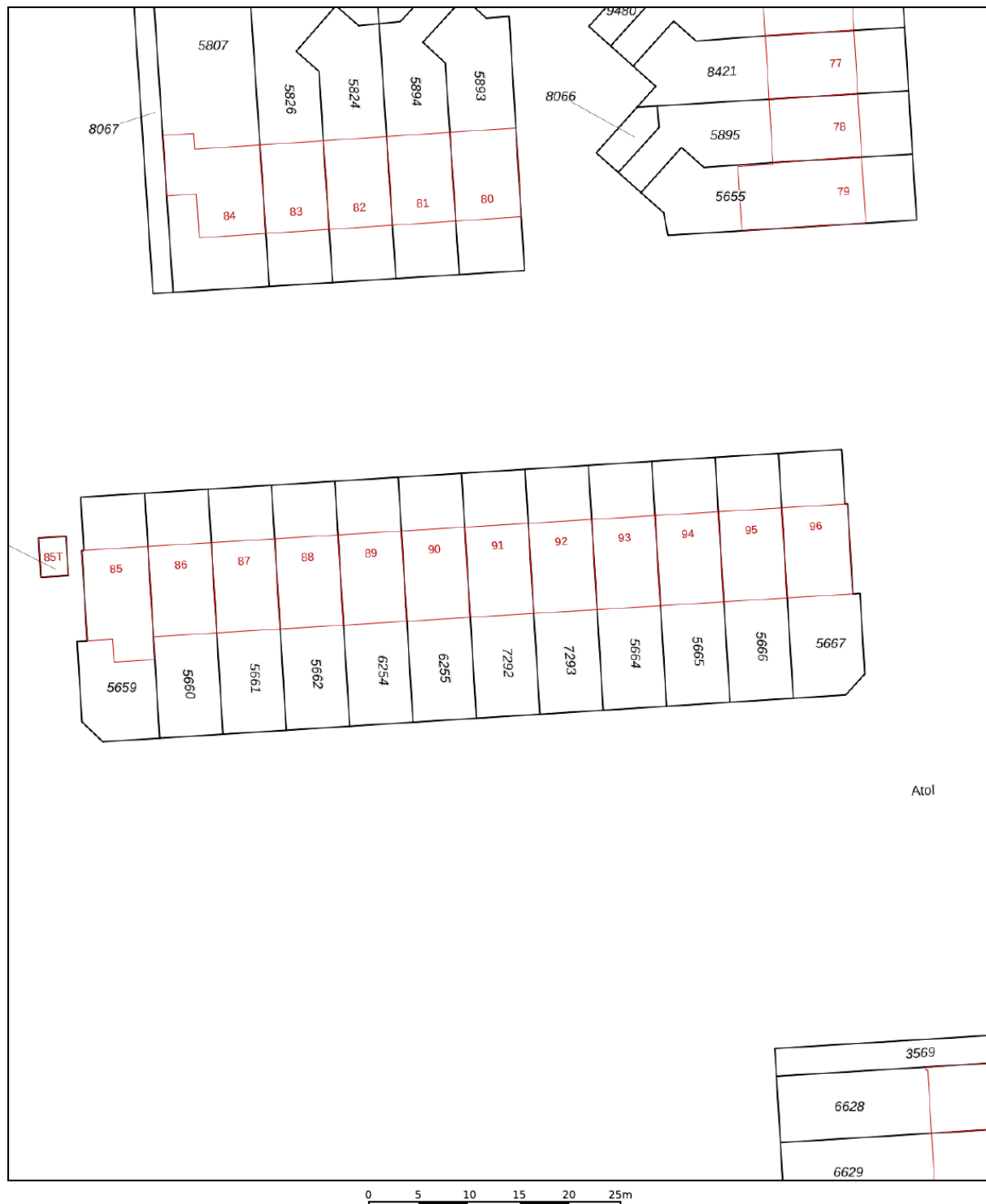
PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Willem de vla



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Lelystad

Sectie K

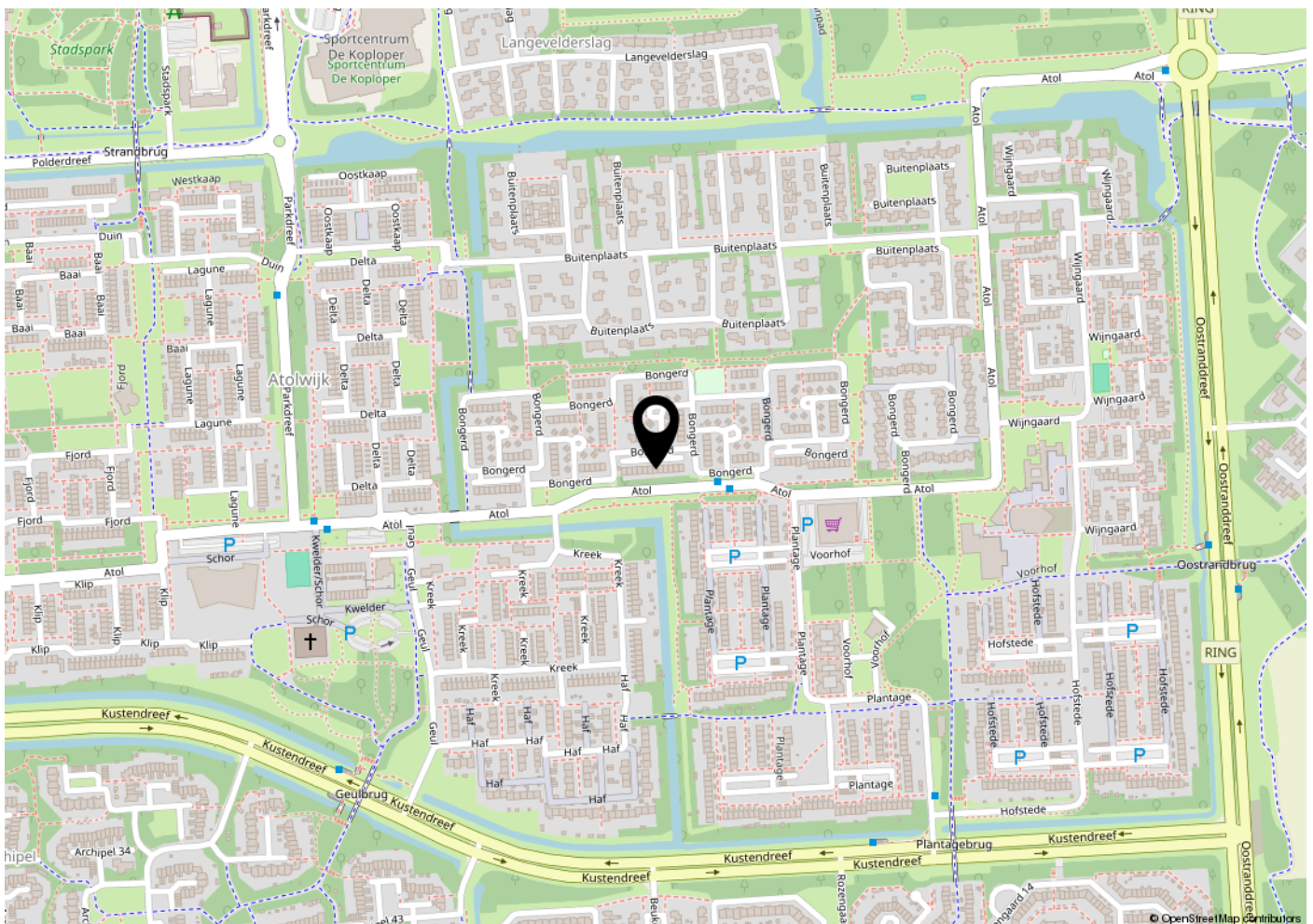
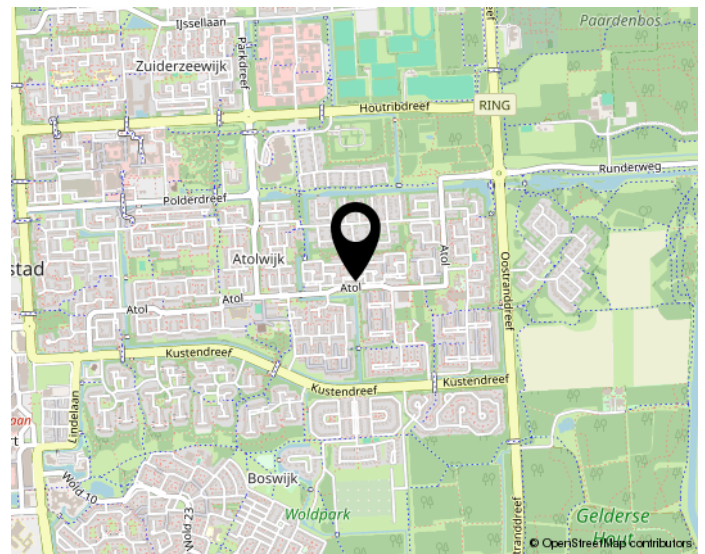
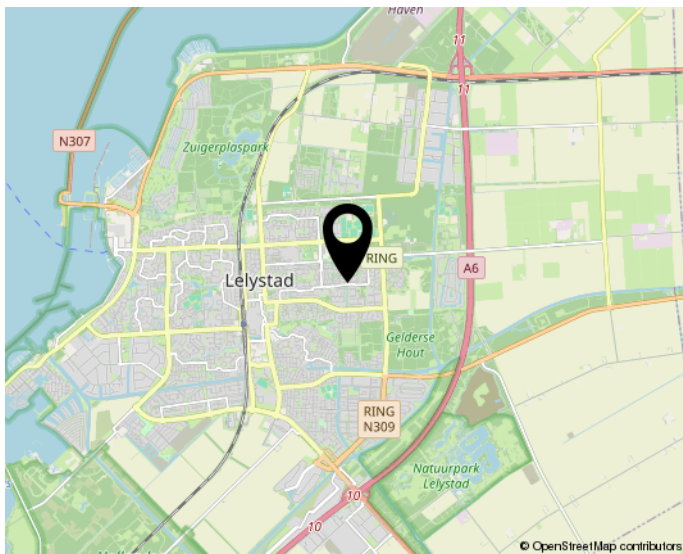
Perceel 7292

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

bongerd91.nl



Bongerd 91, Lelystad



**Scan deze code en
bekijk de woning op je mobiel!**

INTERESSE?

NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

PRIJSBEWUST

Een hypotheek afsluiten
in Dronten?



Onze Hypotheekadviseur



Prijsbewust makelaars B.V.
Herfst 77
8251 NR Dronten

0321 - 333616
info@prijsbewustmakelaars.nl
www.prijsbewustmakelaars.nl